

# T-V

El trazado inicial del proyecto se da tomando como referencia la diagonal que presenta el lote en la parte posterior, teniendo en cuenta este factor se realiza un trazado de forma vertical lo cual da paso a la creación de 3 bloques escalonados los cuales se encuentran relacionados por 2 puntos fijos que permiten apreciar mejor el escalonamiento del proyecto

De igual manera se realiza un trazado de manera horizontal, lo cual permite localizar unas zonas de vacío, que posibilitan una mayor interacción entre los habitantes del proyecto.

## EDIFICIO PORTAL DE MORASURCO

Juan José Calderón B. - Katherine Jojoa R.  
Arq. Andres Caicedo

# ZONIFICACION

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| ▲ Acceso Peatonal  | ▲ Zona Social     |
| ▲ Local Comercial  | ▲ Parqueaderos    |
| ▲ Acceso Vehicular | ▲ Apto tipo 1     |
| ▲ Salon de Eventos | ▲ Apto Penn House |
| ▲ Gimnasio         | ▲ Puntos Fijos    |

## PROPUESTA URBANA

Se propone el uso de las zonas de protección ambiental como espacio, para ello se plantea generar parques que les permitan a los habitantes la apropiación y cuidado de estas áreas.

### MOVILIDAD

Se plantea ampliar los perfiles viales existentes, implementado ciclorutas hacia el parque lineal del rio pasto

### USO DE SUELOS

- Se plantean 2 equipamientos complementarios al espacio público antes mencionado.

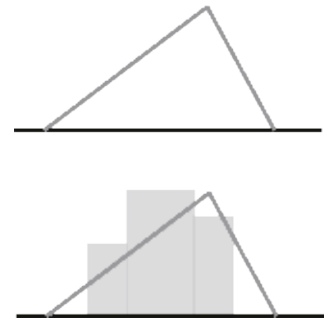
## PROPUESTA ARQUITECTONICA

El primer bloque del proyecto cuenta con 8 niveles, el segundo bloque cuenta con 12 niveles y el tercer bloque cuenta con 7 pisos.

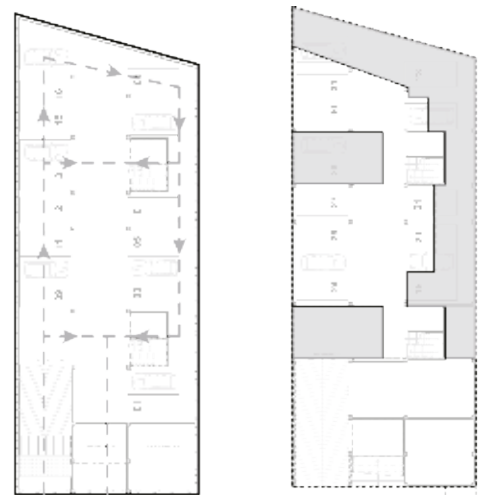
El área común se encuentra ubicada en el sexto nivel del segundo bloque, se localiza ahí para disminuir la densificación del proyecto, además de convertirlo en el punto centro



## CONCEPTO



Concepto Formal

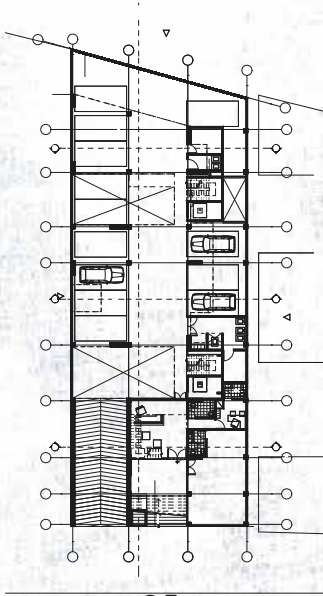


Concepto Espacial

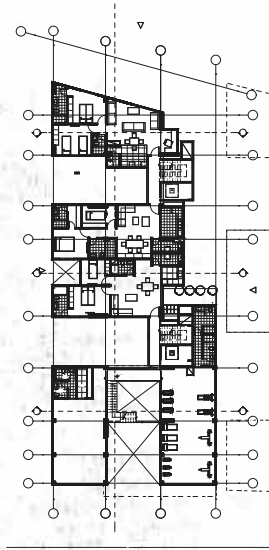


Asoleacion y Ventilacion

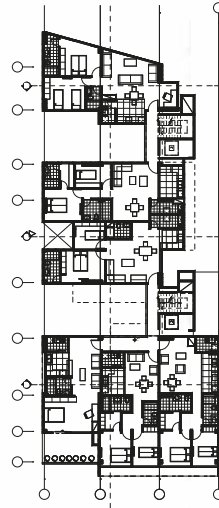
# PLANTAS ARQUITECTONICAS



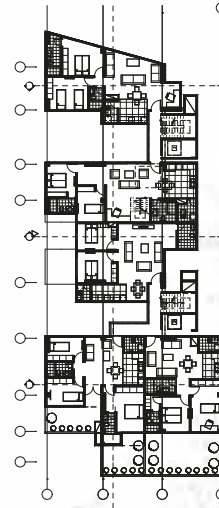
01



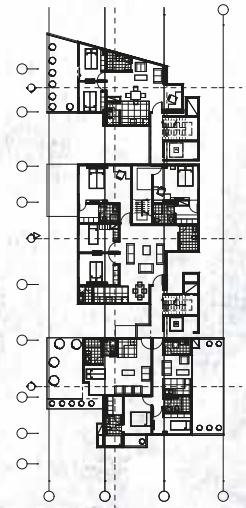
02



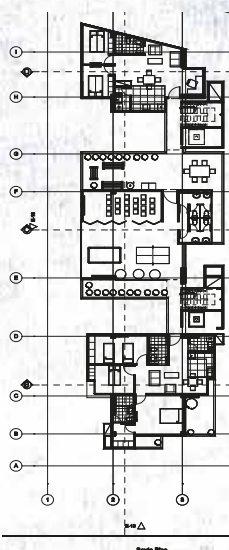
03



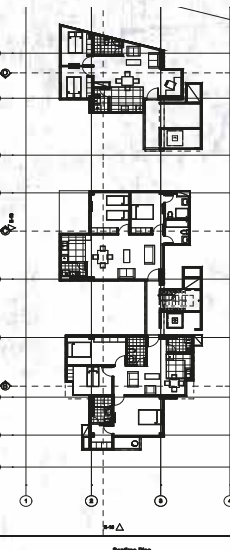
04



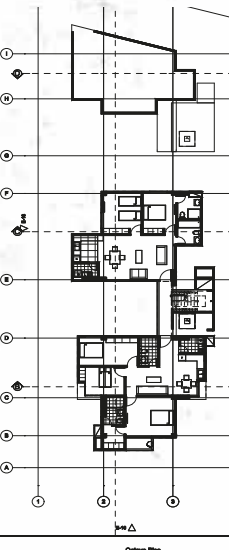
05



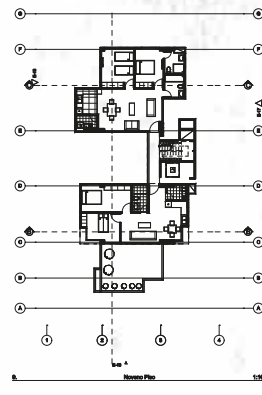
06



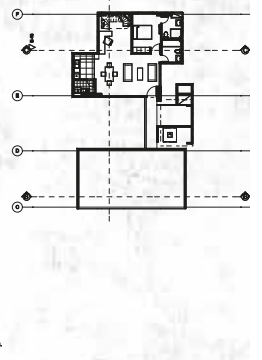
07



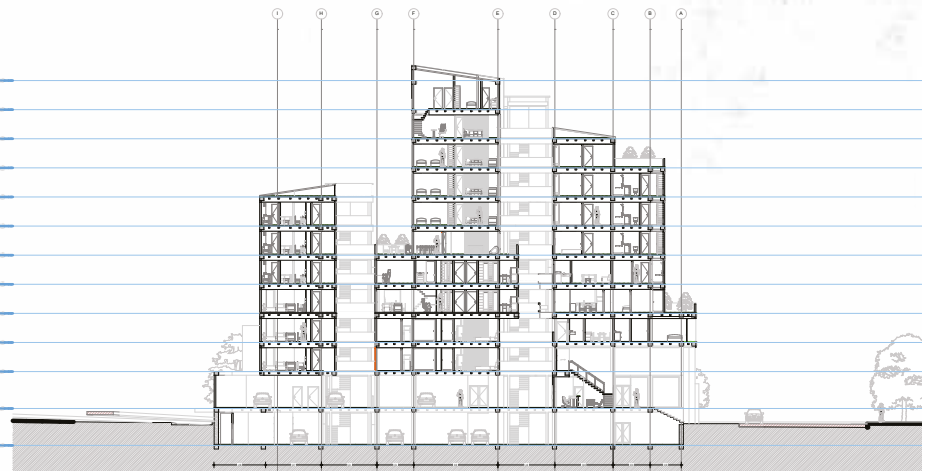
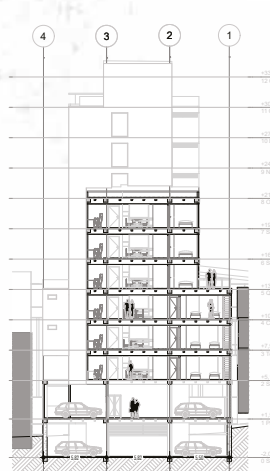
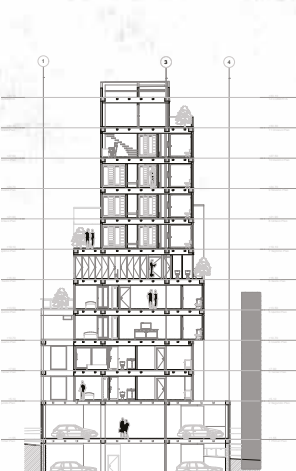
08



09



10-11





Apto Modelo 01



Apto Modelo 02