

T-VIII

El análisis comienza con el trazo de un radio de 1.000m teniendo como centro la Institucion Educativa Municipal Tecnico Industrial ITSIM, esto para obtener información de importancia en aspectos como movilidad, accesibilidad, usos de suelo, entre otros, además de la obtención de un probable sitio de implantación que cuente con las condiciones óptimas y que entre a formar parte de una propuesta urbana que se va a desarrollar en el sector. El sitio escogido para intervenir es el sector de la Aurora.

El proyecto se basa en la consolidación del sector a partir de una renovación, obteniendo de esta forma un edificio de unidades de viviendas, de tipología aislado debido a las condiciones contextuales, en donde se genera una porción de espacio público carente en el sector, además de la vivienda en altura que en conjunto con su multiplicidad de usos se articula tanto a nivel local como a nivel de ciudad. El proyecto se compone de diversas tipologías de plantas arquitectónicas que entran a jugar un papel importante en la forma final de la edificación, dando como resultado una dinámica en el volumen.

EDIFICIO

DANTE - LA AUROROA

EDIFICIO DANTE



NORMATIVA

EDIFICABILIDAD TIPO 3

AISLAMIENTO LATERAL:
7,5m

AISLAMIENTO FRONTAL:
2m

AISLAMIENTO ENTRE BLOQUES:
15m

CONCEPTOS DISEÑO

PERMEABILIDAD



JERARQUÍA



RITMO



IMPLANTACIÓN

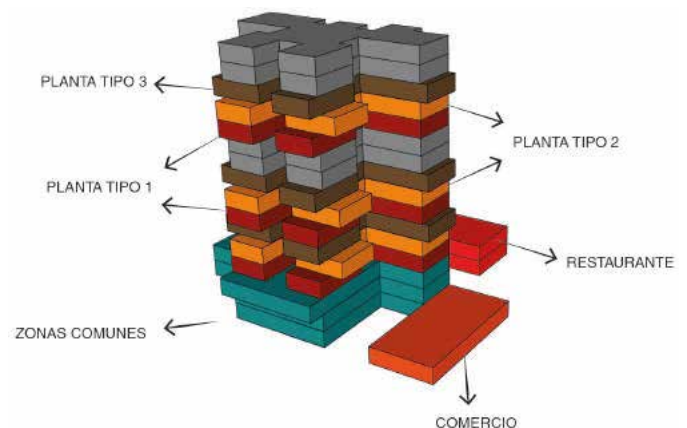
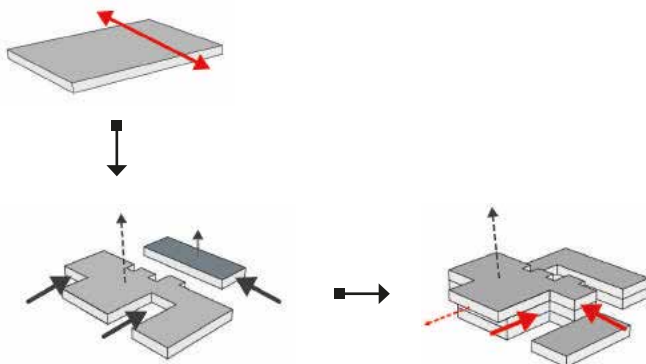
Para la implantación del proyecto, luego del análisis realizado a partir de uno de los puntos importantes de la ciudad como lo es el colegio itsin dentro de un radio de 500m a partir de éste punto, en la búsqueda de predios que puedan brindar unas condiciones adecuadas para la creación de un proyecto de vivienda que se integra y se enmarca dentro de la propuesta urbana que se plantea en el sector a intervenir.

El proyecto cuenta con una distribución de usos en su conjunto que se adaptan a las nuevas dinámicas generadas en el sector debido a la propuesta urbana que crea un corredor verde, el cual permite una mejor accesibilidad y unas nuevas relaciones; el principio fundamental del proyecto es el desarrollo de vivienda teniendo como punto de partida el hecho de no saturar aún más el sector en el que está ubicado, ya que por los proyectos de vivienda aledaños la zona se ha visto afectado por una gran masa de edificaciones en altura y con esto se busca disminuir de alguna forma ese patrón.

DESARROLLO VOLUMÉTRICO

Se comienza por partir en dos el área para luego generar unos retrocesos producto de la composición.

Se direccionan las fachadas y se marca el acceso principal con un elemento en voladizo.



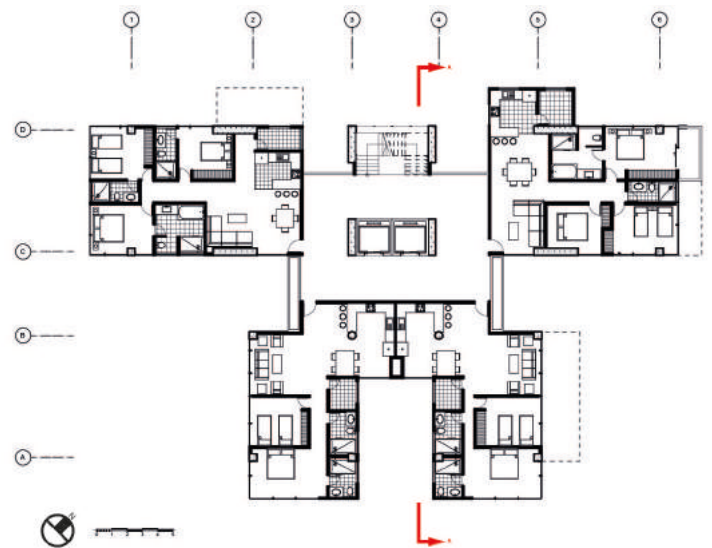
En conjunto el edificio cuenta con una zona comercial y diversas zonas comunes. La dinámica generada en las fachadas de entrantes y salientes, hace que las unidades de vivienda posean una buena iluminación y por consiguiente una buena ventilación de sus espacios.



Planta arquitectónica primer nivel



Planta arquitectónica Apto. 1



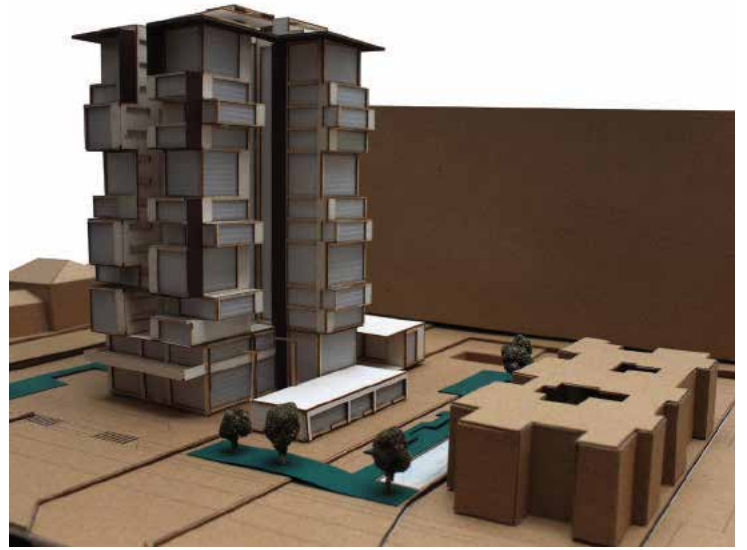
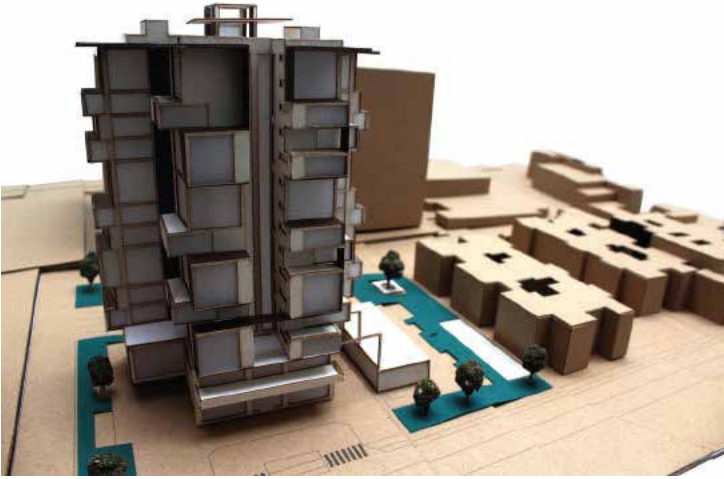
Planta arquitectónica tipo 1



Fachada principal



Corte arquitectónico A



Arriba: Fotografía maqueta del proyecto
Izquierda: Fotografía maqueta del proyecto
Abajo: Perspectiva exterior





Universidad de Nariño
TANTUM POSSVMVS QVANTVM SCIMVS

ai
Acreditación
Institucional
Una expresión de autonomía
Universidad de Nariño



cu
la

