

Malecón Turístico

plataforma industrial y de servicios del pacífico
americano (pipa)

Rodolfo Ordoñez

La Región pacífica Nariñense de Colombia dotada de una gran riqueza ambiental y una ubicación geoestratégica envidiable, se presenta sin lugar a dudas como el espacio ideal para convertirse en polo de desarrollo y como punto articulador dentro de un sistema que trascendería las fronteras nacionales a lo largo de la región Pacífica Americana. Estudiando las potencialidades y fortalezas que le brinda dicha localización estratégica en un contexto global, el presente estudio se desarrolla como una propuesta que permitiría vincular la región con el mundo, mediante la valoración de sus riquezas, para su explotación con métodos más competitivos.

Debido al inminente cambio en el sistema urbano actual que generará la construcción de la vía proyectada sobre el río Mira entre los municipios de San Lorenzo (Ecuador) y La Esmeralda (Colombia) proyectada para desarrollarse en el año 2013 – 2016 y que se integraría a la ruta 10 proyectada por el gobierno Nacional y el eje intermodal Tumaco – Belém do Pará (Iniciativa de Integración de la Infraestructura Regional Sudamericana IIRSA). Este estudio pone en evidencia la oportunidad latente para posicionar a la región y prepararla para afrontar los retos que supone la dinámica comercial a desarrollarse mediante la planificación de una política de ordenamiento de territorio y desarrollo urbano sustentable.

Dentro de la investigación se hace relevante el estudio de un amplio contexto asumiendo diferentes variables de tipo socio cultural, físico ambiental, económico y de infraestructura y movilidad, que traen consigo el reconocimiento de las potencialidades que posee la región del Pacífico Sur Colombiano en torno a estos cuatro ejes diagnósticos dentro de una dinámica global.

A partir de este estudio se han puesto al descubierto las fortalezas que posee esta región, proyectando un sistema que permite fortalecer la economía del departamento, fundamentado en la conformación de industrias basadas en su riqueza productiva, proyectando la infraestructura adecuada, para introducir la producción en los mercados nacionales e internacionales.

Para el mejor aprovechamiento de las potencialidades de la región se plantea la creación de una PLATAFORMA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS, como un nuevo esquema urbano productivo, en la que se insertaría una ZONA FRANCA dentro de las políticas que ofrece el gobierno Nacional. En este sentido el Río Caunapí toma una vital importancia como un eje estructurante fluvial, del ecosistema y el desarrollo urbano.

Este nuevo planteamiento de región busca atender las amenazas y debilidades del territorio, determinar los mecanismos de planificación y diseño adecuados para garantizar su sustentabilidad, e insertarlo en las nuevas dinámicas de la económica global.

Problemática general

La incipiente planificación urbana, la alta tasa de índice de nivel de vida básico insatisfecho, la presencia de grupos insurgentes, la marginación económica y social, la deficiencia de sustentos económicos, la inexistencia de infraestructuras dedicadas a la producción y transformación de los productos endémicos de la región, y el deficiente aprovechamiento de la estratégica posición geográfica del municipio de Tumaco y el inminente cambio en el sistema urbano actual debido a la proyección de la nueva frontera binacional en el sector de la Espriella; hacen necesaria una intervención integral que proyecte al municipio de Tumaco como un polo de desarrollo en la región Pacífica del continente Americano.

Actualmente el municipio de la Espriella como nuevo polo de desarrollo urbano presenta una falta de planificación y uso sustentable de los recursos naturales, tal es el caso del Río Caunapí que a pesar de ser el eje ambiental y de movilidad que conecta la Espriella con los corregimientos y veredas a las que solo se puede acceder por medio fluvial, padece de un precario cuidado ambiental, constantes derramamientos de petróleo, actividades de lavado de ropas, y vertedero de desechos, haciendo necesaria una intervención urbana que proteja y potencialice la riqueza ambiental y natural del sector y lo consolide como el eje ambiental articulador de la nueva propuesta urbana.

El trabajo destaca la necesidad de elevar la categoría y función del municipio de Tumaco como polo de desarrollo económico en la región pacífica, buscando un nivel de competitividad en el mercado internacional, gracias a su riqueza y potencial natural, su exótico paisaje desconocido, su ubicación geoestratégica y la necesidad de una propuesta de desarrollo que tenga en cuenta la realidad socio-cultural de la población, y los cambios que sufrirá después de la construcción del eje San Lorenzo – La Espriella a través de una política de ordenamiento territorial guiada hacia un desarrollo sustentable, en donde el río Caunapí como principal cuerpo articulador de los nuevos desarrollos urbanos a implantarse en el sector, merecerá un especial tratamiento como eje ambiental, turístico, comercial y de movilidad.

Objetivos proyecto urbano general

Proyectar un master plan integral para la plataforma industrial y de servicios del pacífico americano (PIPA) integrando al corregimiento de La Espriella, buscando

Valorar y articular los elementos territoriales teniendo en cuenta las características de la región.

Elaborar un análisis y una propuesta sistémica donde se establezca el funcionamiento y localización general de los elementos integrales

de la plataforma; fortaleciendo los sistemas de movilidad existentes, ampliando el perfil de la vía hacia el mar, estableciendo las paradas para transporte terrestre entre la vía internacional San Lorenzo - La Espriella.

La propuesta busca integrar un sistema de movilidad fluvial al interior de la plataforma y entre los corregimientos aledaños, acompañado de un sistema férreo que conecte El eje Internacional Ecuador-Colombia y una línea directa entre La Espriella y Tumaco.

Se plantea una ZONA FRANCA de manera ordenada teniendo en cuenta las características ambientales y la fragilidad de los ecosistemas y se interviene el casco urbano de La Espriella integrándolo a los nuevos elementos de la plataforma industrial.

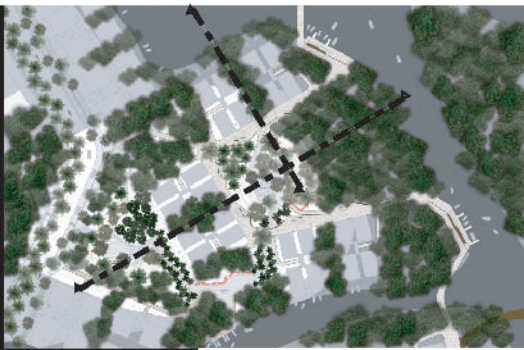
Establecer un planteamiento Urbano sustentable del MALECÓN TURÍSTICO DE LA PLATAFORMA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS del corregimiento de la Espriella (Tumaco) que busque posicionarlo como un nuevo polo de desarrollo económico de la región pacífica.

Teniendo en cuenta las características socio-culturales de la región elaborar una propuesta de diseño urbano-arquitectónico del malecón turístico al borde del Rio Caunapí que inserte a la población en las nuevas dinámicas comerciales generadas debido a la ubicación de la PLATAFORMA INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS en el municipio de la Espriella, consolidando el Rio Caunapí como el eje Fluvial, Ambiental y turístico estructurante de la propuesta Urbana.

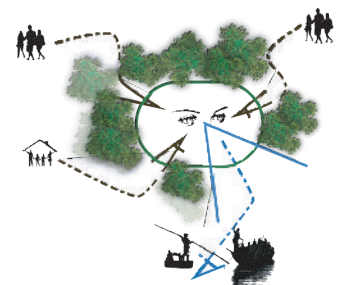
Se busca también la recuperación de la senda del río Caunapí, a través de una propuesta ambiental que rescate su potencial turístico, su alternativa de movilidad, y su potencial comercial y cultural, como una alternativa de desarrollo económico, elaborando una consolidación conceptual de los tramos que integraran el malecón de acuerdo a las características puntuales de cada área de trabajo y desarrollo a profundidad de uno de ellos.

Objetivos malecón turístico pipa

PLANTA URBANA

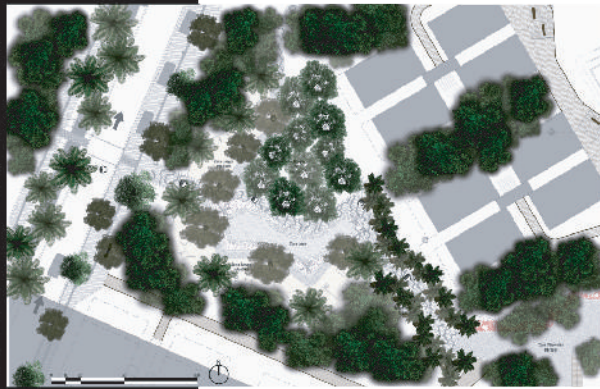


PARQUES INFANTILES Y OCIO PASIVO
SENDEROS >> RESPUESTA MOVILIDAD

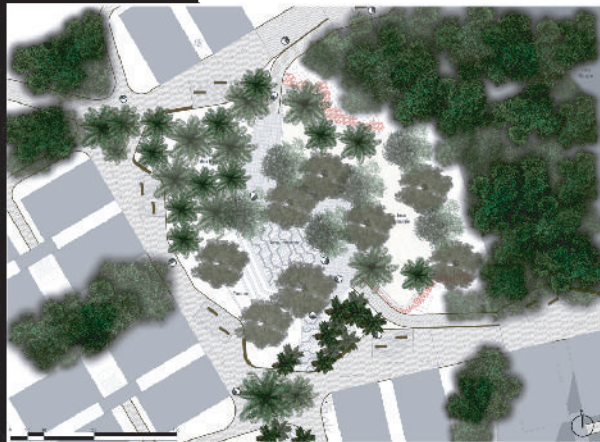


VISUALES AL RIO
MOVILIDAD

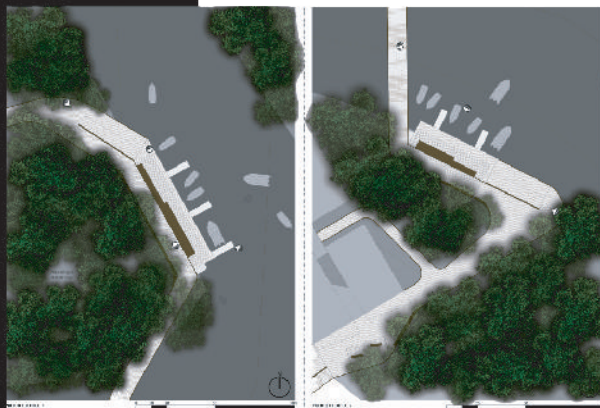
LAGO JUEGOS MIRADOR



TEATRINO GYM PRODUCTIVA



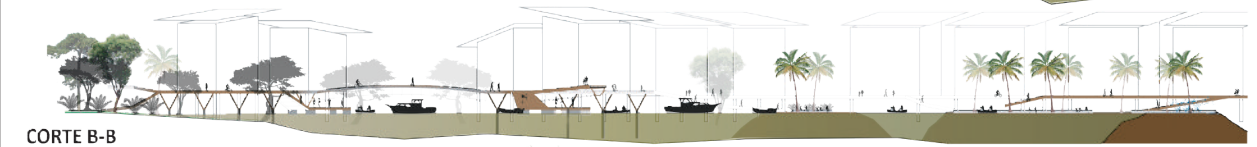
PUERTO FLEXIBLE



CORTE A-A



CORTE B-B



CORTE C-C ES1.50

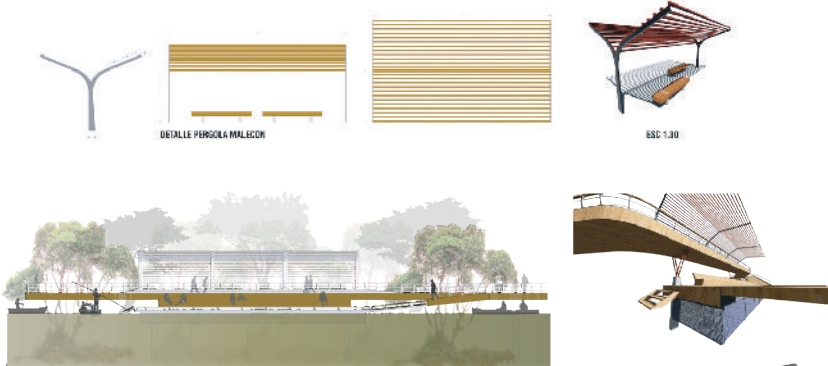


CORTE D-D ESC 1.50



DETALLE PERGOLA MALECON

ESC 1:30



SISTEMA FLEXIBLE

MALECÓN TURÍSTICO COMERCIAL PIPA



PERSPECTIVA TEATRINO, PLAZOLETA CENTRAL, GIMNASIO URBANO.

ZONA 3

MALECÓN TURÍSTICO COMERCIAL PIPA



PERSPECTIVA SALA DE DEPORTE

MALECÓN TURÍSTICO COMERCIAL PIPA

ZONA 1: A CORREDOR PASEO DE LOS DEPORTES DE CIELO ABIERTO

MALECÓN TURÍSTICO COMERCIAL PIPA



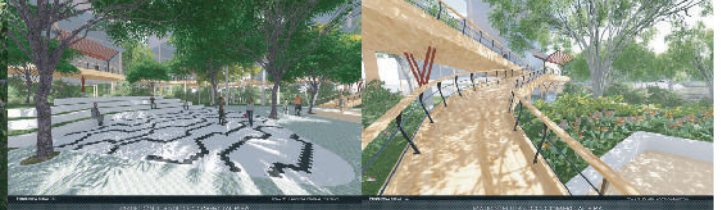
PERSPECTIVA PUERTO FLEXIBLE PLAZOLETA MIRADOR

ZONA 2



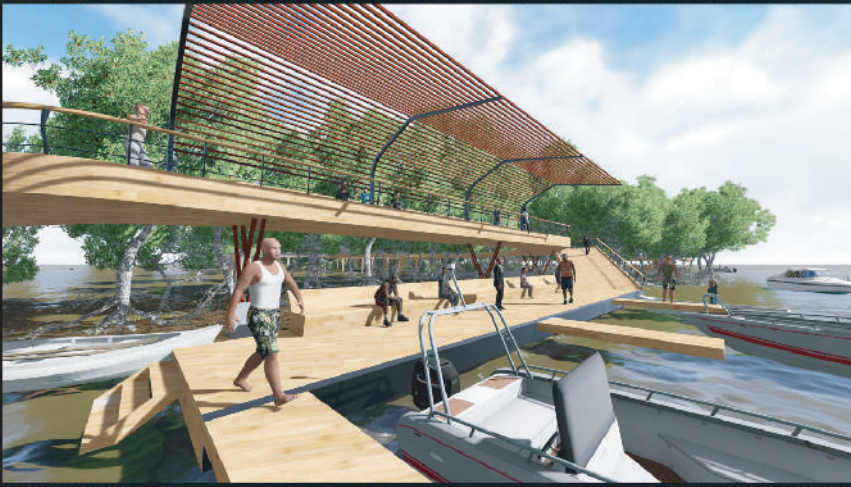
MALECÓN TURÍSTICO COMERCIAL PIPA

MALECÓN TURÍSTICO COMERCIAL PIPA



MALECÓN TURÍSTICO COMERCIAL PIPA

MALECÓN TURÍSTICO COMERCIAL PIPA



PERSPECTIVA SEÑAL 26

ZONA 4: PUERTO FLEXIBLE



MALECÓN TURÍSTICO COMERCIAL PIPA

MALECÓN TURÍSTICO COMERCIAL PIPA



PERSPECTIVA PUERTO FLEXIBLE 01

ZONA 4



